



FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLO STABILIMENTO BALNEARE ESISTENTE DENOMINATO "LIDO MEDITERRANEO", CON ADEGUAMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI, INSTALLAZIONE DI STRUTTURE LEGGERE AMOVIBILI E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA, IL TUTTO UBICATO IN LOCALITA' LAURA DEL COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM.
☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.* ☐ Si indicare quale tipologia: ☒ No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? ☐ Si indicare quali risorse: ☒ No Il progetto/intervento è un'opera pubblica? ☐ Si ☒ No ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale) *considerare anche le Linee Guida https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezioe/1846 e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA https://creiamopa.minambiente.it/index.php	

ALLEGATO 1

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ <i>Piani faunistici/piani ittici</i> ☐ <i>Calendari venatori/ittici</i> ☐ <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> ☐ <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> ☐ <i>Altri piani o programmi.....</i> ☒ <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> ☐ <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> ☐ <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> ☐ <i>Attività agricole</i> ☐ <i>Attività forestali</i> ☐ <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</i> ☐ <i>Altro (specificare)</i> 					
Proponente:	"Lido Mediterraneo di Leopoldo Marandino & C. s.a.s." di cui è amministratore il Signor Marandino Leopoldo.					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Campania Comune: Capaccio Paestum Prov.: SA Località/Frazione: Laura Indirizzo: Via dei Lidi snc				Contesto localizzativo ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☒ Aree naturali ☐		
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Fg.29	p.lla 985 (parte)- n. 1085 (parte)				
	Fg. 29	p.lla 1086- 1087 (parte)				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	40.439939° N				
S.R.:	LONG.	14.973347° E				
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:						

ALLEGATO 1

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
pSIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT 8050010	<i>Fasce litoranee destra e sinistra del Fiume Sele</i>
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No Citare, gli atti consultati: Deliberazione Giunta Regionale n. 617 del 14/11/2024			
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐ Si ☒ No		Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP 0003 Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (<i>diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato</i>): L'area interessata al progetto è esterna alla perimetrazione dell'Ente Foce Sele Tanagro così come si evince dalla nota allegata al progetto dell'arch. Voza Carmine.	
2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:			
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri) Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?? ☐ Si ☐ No			

Descrivere:--TRATTASI DI INTERVENTO INTERNO AL SITO---	
SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING	
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A	
<i>(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)</i> L'intervento di progetto proposto si configura come un'operazione complessiva di riqualificazione funzionale e di adeguamento dell'organizzazione degli spazi dello stabilimento balneare esistente. Le opere previste interessano sia le strutture esistenti che gli spazi contermini quest'ultime, mediante interventi puntuali di rimodulazione, razionalizzazione e integrazione funzionale, senza alterare l'impostazione generale dello stabilimento. Il blocco servizi esistente posto sul limite sud dell'area in concessione non viene modificato nella sagoma, ma è oggetto di una revisione della distribuzione interna. La pedana in legno su cui insistono il blocco servizi e le docce laterali sarà oggetto di un intervento di riallineamento e regolarizzazione. A sud del corpo principale, in un'area attualmente priva di opere, il progetto prevede la realizzazione di una zona attrezzata mediante l'inserimento di pedane in legno amovibili, destinate a definire superfici funzionali a servizio della somministrazione e spazi di sosta ombreggiati per l'utenza. Tali superfici saranno coperte da pergolati in legno con teli in tessuto ombreggiante. È inoltre prevista la realizzazione di una ulteriore pedana destinata a camminamento, finalizzata a garantire l'accesso a tali spazi attrezzati anche dall'esterno. Sul lato sud del corpo principale è prevista l'installazione di una scala metallica di collegamento, quale accesso alternativo al terrazzo di copertura praticabile/solarium, posizionata in corrispondenza dell'angolo sud-ovest del fabbricato. Sul restante fronte sud del medesimo corpo viene inoltre realizzata una pensilina metallica, al di sopra della quale saranno ancorati cinque collettori solari destinati alla produzione di acqua calda sanitaria, nell'ottica del miglioramento dell'efficienza energetica dello stabilimento. Sul fronte ovest del corpo principale è previsto un prolungamento delle pedane verso sud, in modo da raccordarle con le nuove superfici attrezzate precedentemente descritte. Il corpo principale dello stabilimento sarà interessato da una serie di interventi di rimodulazione degli spazi interni, volti a ottimizzare la distribuzione funzionale e a rendere più efficiente l'organizzazione dei locali di servizio. Nell'angolo nord-ovest del corpo principale, l'attuale configurazione costituita da due docce aperte verso l'esterno e due servizi igienici viene completamente rivista, prevedendo la realizzazione di due nuovi servizi igienici completi di antibagno, più funzionali e adeguati alle esigenze dell'utenza. L'arenile antistante queste opere viene anch'esso sistemato mediante l'inserimento di nuove strutture amovibili, tra cui uno spazio di ombreggio costituito da pali in legno a sostegno di una vela ombreggiante, destinato a definire un'area ludica. Sono inoltre previste nuove docce su pedana in legno. Completa l'intervento una passerella in legno di collegamento tra la rampa esistente e la spiaggia attrezzata. Infine, gli spazi esterni in prossimità dello stabilimento saranno oggetto di un intervento di sistemazione a verde, mediante l'inserimento di vegetazione compatibile con il contesto costiero, quali arbusti, superfici a prato e siepi schermanti, con l'obiettivo di migliorare la qualità paesaggistica complessiva, incrementare il comfort ambientale e integrare in modo armonico le strutture con il contesto naturale. Il tutto sarà realizzato in maniera tale da non interferire con i processi dinamici degli elementi vegetazionali, faunistici e degli habitat che caratterizzano questo sito ZSC. In definitiva l'obiettivo del progetto sarà quello di riconfigurare il layout della struttura esistente, migliorando l'organizzazione degli spazi esistenti. La presente progettazione avente ad oggetto attività di riqualificazione generale dello stabilimento balneare denominato "Lido Mediterraneo", è stata redatta tenendo anche presente le prescrizioni dell'art.77 e art.82 del T.U.Ed. in materia di eliminazione delle barriere architettoniche. Per migliori ed ulteriori chiarimenti in merito alle opere di progetto finora descritte, si demanda alla relazione tecnica e alle tavole grafiche in allegato, redatte dall'arch. Voza Carmine.	
3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata <i>(barrare solo i documenti allegati alla proposta)</i>	
☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma ☒ Relazione di Piano/Programma ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ☒ Documentazione fotografica ante operam	☐ Eventuali studi ambientali disponibili ☒ Altri elaborati tecnici: Cartografia 1:25.000 ☒ Altri elaborati tecnici: Stralci planimetrici ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altro: ☐ Altro:

ALLEGATO 1

3.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.		Condizioni d'obbligo rispettate:	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo ? ☒ Si ☐ No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: DGR n. 617 del 14/11/2024 Si precisa che:		Manutenzione degli edifici (di cui all'art. 3 del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380, lettere a), b), c) e d), inclusi gli interventi che comportano aumenti di volumetrie senza comportare l'alterazione della superficie della singola unità immobiliare) ➤ i cantieri e le aree di deposito dei materiali edili o la sosta dei mezzi meccanici non occuperanno alcuna superficie classificata come Habitat di importanza comunitaria; ➤ non verranno introdotte specie vegetali diverse da quelle tipiche degli HT 1210, 2110, 2120, 2210, 2230, 2240, 2250, 2260, 2270 e 92A0, se interessati dagli interventi; ➤ in caso di tetti con tegole non verranno ostruiti gli spazi sottostanti lasciando libero il passaggio per i chiotteri per almeno il 30% della superficie; ➤ non verranno abbandonati materiali di scavo o qualunque altro residuo di lavorazione sul posto, ad eccezione del materiale di scavo riutilizzato sul posto; ➤ l'illuminazione esterna sarà rivolta verso il basso.	
	Se, No , perché: ///////////////			
SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☒ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ SI ☒ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☒ NO	
Se, Si , cosa è previsto: ///////////////		Se, Si , cosa è previsto: ///////////////		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐ SI ☒ NO		Se, Si , cosa è previsto: ///////////////		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO	

ALLEGATO 1

Se, Si , cosa è previsto: /////		Se, Si , cosa è previsto: /////	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☒ Si ☐ No		Se, Si , descrivere: Saranno utilizzati materiali ecocompatibili e colori naturali per la ristrutturazione del lido, che ben si inseriscono nell'ambiente circostante, nonché aiuole destinate a ricevere vegetazione tipica della macchia mediterranea, il tutto finalizzato ad un miglioramento ambientale.	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, SI , descrivere: /////	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☒ SI ☐ NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☒ SI ☐ NO Se, Si , cosa è previsto: aiuole destinate a ricevere vegetazione tipica della macchia mediterranea, il tutto finalizzato ad un miglioramento ambientale. Indicare le specie interessate: vegetazione tipica della macchia mediterranea.	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO ☐ Se, Si , cosa è previsto: ///// Indicare le specie interessate: /////	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:	
		➤ Mezzi pesanti (Camion, ~~dumper~~ , autogru, ~~gru~~ , ~~betoniere~~ , ~~asfaltatori~~ , ~~rulli compressori~~):	Camion e autogru
		➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	

ALLEGATO 1

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☒ SI ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere: Non vi sarà presenza di inquinamento luminoso, chimico ed acquatico. Vi sarà una minima produzione di rifiuti (materiali di sfrido di legno) che saranno smaltiti in apposite discariche. Inoltre si registra un minimo inquinamento sonoro dovuto ai lavori in fase di cantiere, e alla presenza del personale addetto ai lavori. Esso comunque sarà minimo e limitato nel tempo.	
Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento		☒ Licenza di Concessione Demaniale Marittima n. 9/2020 del 11.05.2020 ☒ Permesso di Costruire n. 37/2017 del 07.04.2017; ☒ S.C.I.A. del 15.01.2020 prot. n. 1645 ☒ S.C.I.A. del 22.05.2020 prot. n. 18551 ☒ S.C.I.A. del 21.02.2025 prot. n. 7176 ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Manifestazioni Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	///// ///// ///// /////
Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒ No		Descrivere: ///// Possibili varianti - modifiche: /////	

ALLEGATO 1

La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☒ Si ☐ No Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".	 Note: vedi Decreto Regione Campania n.106 del 22/07/2014																																																																																																																																																												
SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A																																																																																																																																																													
Descrivere: I lavori di riqualificazione funzionale dello stabilimento balneare "Lido Mediterraneo" inizieranno, orientativamente, il giorno 07/12/2026 per terminare a fine Marzo 2027, compatibilmente con la tempistica di rilascio delle autorizzazioni. 	Leggenda: ☒ Prima settimana di Dicembre 2026: inizio lavori ☒ Seconda settimana di Dicembre 2026 e fino al 28/03/2027: prosieguo dei lavori ☒ 29 Marzo 2027: fine dei lavori																																																																																																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anno: 2026</th> <th>Gennaio</th> <th>Febbraio</th> <th>Marzo</th> <th>Aprile</th> <th>Maggio</th> <th>Giugno</th> <th>Luglio</th> <th>Agosto</th> <th>Settembre</th> <th>Ottobre</th> <th>Novembre</th> <th>Dicembre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1° sett.</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>2° sett.</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>3° sett.</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>4° sett.</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td align="center">X</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td align="center">X</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Anno: 2027</th> <th>Gennaio</th> <th>Febbraio</th> <th>Marzo</th> <th>Aprile</th> <th>Maggio</th> <th>Giugno</th> <th>Luglio</th> <th>Agosto</th> <th>Settembre</th> <th>Ottobre</th> <th>Novembre</th> <th>Dicembre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1° sett.</td> <td align="center">X</td><td align="center">X</td><td align="center">X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>2° sett.</td> <td align="center">X</td><td align="center">X</td><td align="center">X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>3° sett.</td> <td align="center">X</td><td align="center">X</td><td align="center">X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>4° sett.</td> <td align="center">X</td><td align="center">X</td><td align="center">X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td> <td align="center">X</td><td align="center">X</td><td align="center">X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>		Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	1° sett.												X	2° sett.												X	3° sett.												X	4° sett.												X													X	Anno: 2027	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	1° sett.	X	X	X										2° sett.	X	X	X										3° sett.	X	X	X										4° sett.	X	X	X											X	X	X									
Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre																																																																																																																																																	
1° sett.												X																																																																																																																																																	
2° sett.												X																																																																																																																																																	
3° sett.												X																																																																																																																																																	
4° sett.												X																																																																																																																																																	
												X																																																																																																																																																	
Anno: 2027	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre																																																																																																																																																	
1° sett.	X	X	X																																																																																																																																																										
2° sett.	X	X	X																																																																																																																																																										
3° sett.	X	X	X																																																																																																																																																										
4° sett.	X	X	X																																																																																																																																																										
	X	X	X																																																																																																																																																										
Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e Timbro	Luogo e data																																																																																																																																																										
Società Lido Mediterraneo di Leopoldo Marandino & C. sas	Dott.agr. Di Lascio Enrico	Il Tecnico Dott. Agr. Enrico Di Lascio 	Capaccio Paestum 10/09/2026																																																																																																																																																										